



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 marca 2026 r.

Poz. 1093

UCHWAŁA NR XXXI/332/2026 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 24 lutego 2026 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/222/2025 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia
warunków oraz kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanych
przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nowym Sączu**

Na podstawie art. 8 ust. 1-2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 22d. ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r., o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 304 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 456 z późn. zm.) Rada Miasta w Nowym Sączu uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XX/222/2025 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia warunków oraz kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanych przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Z zastrzeżeniem § 6 ust. 17, w roku poprzedzającym rok w którym zawierana jest umowa najmu uzyskano średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie niższy niż 50% dochodu maksymalnego o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a.”.

2. W § 6

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Jednocześnie ze złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu najemca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 7 dni do właściwego podmiotu dokumentów i oświadczeń umożliwiających weryfikację wniosku i potwierdzenie oceny punktowej uzyskanej przy składaniu wniosku. Do dokumentów tych należą:

- 1) w przypadku osób posiadających wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe - zaświadczenie o wysokości zgromadzonych środków na książeczce mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 roku;
- 2) w przypadku osób nieposiadających zameldowania na terenie Miasta najemca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty pozwalające na ustalenie dat urodzenia wszystkich osób objętych wnioskiem;
- 3) w przypadku osób wychowujących dzieci urodzone poza Miastem - odpis aktu urodzenia dzieci;

- 4) oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 5) oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Miasta;
- 6) w przypadku osób niepełnosprawnych - orzeczenie o niepełnosprawności;
- 7) w przypadku osób o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8 - pisemne zobowiązanie się tej osoby do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed zawarciem umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 8) w przypadku, gdy najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy jest uprawniony lub jest uprawniona do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu - oświadczenie o rezygnacji z uprawnienia do wynajmu lokalu z tego tytułu (oświadczenie należy przedłożyć przed dniem zawarcia umowy najmu mieszkania);
- 9) w przypadku, gdy najemca jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekroczył 30. roku życia - dyplom ukończenia uczelni wyższej;
- 10) w przypadku osoby ze stopniem naukowym doktora lub doktora habilitowanego albo tytułem naukowym profesora potwierdzenie zatrudnienia bądź oświadczenie o podjęciu zatrudnienia w uczelni zlokalizowanej na terenie Miasta;
- 11) w przypadku, gdy najemca jest studentem o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 11, 14 i 16 - aktualna legitymacja studencka w rozumieniu art. 74 ust 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce lub zaświadczenie z uczelni potwierdzające status studenta;
- 12) w przypadku osób wskazanych przez osoby partycypujące w kosztach budowy lub gdy same partycypują w kosztach budowy - umowa zawarta z inwestorem.”,

b) ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku niespełnienia kryterium określonego w § 3 ust. 3, ostateczna decyzja należy do Prezydenta na podstawie indywidualnej oceny, po uzyskaniu opinii inwestora.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc