

Działając na podstawie zarządzenia nr 193/2026 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 17 marca 2026 r. w sprawie: powierzenia inwestorowi, tj. Sądeckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy udziale Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Nowego Sącza przeprowadzenia procedury naboru i oceny wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu

podaję do wiadomości publicznej:

informację o naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych będących w zasobach Sądeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. położonych przy ul. 29 Listopada, Segment B, C, D w Nowym Sączu budowanych w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat oraz w ramach planu rozwojowego.

W ramach inwestycji przewidziano budowę 137 mieszkań:

- **22 lokali czteropokojowych**
- **49 lokali trzypokojowych**
- **61 lokali dwupokojowych,**
- **5 lokali jednopokojowych.**

Wnioski należy składać dwuetapowo:

1. **On-line** za pośrednictwem formularza wniosku dostępnego na stronie <https://nabor26.stbsns.pl/> w terminie **od 18 marca 2026 roku, do dnia 10 kwietnia 2026 roku do godz. 24:00**. Formularz składany jest wyłącznie elektronicznie.

a następnie,

2. **Osobiście** w Punkcie Obsługi Mieszkańców ul. Szwedzka 2 (parter), 33-300 Nowy Sącz (dni robocze) w godzinach od 8:00 do 14:00, bądź **drogą pocztową** na adres: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz z dopiskiem na kopercie „nabór wniosków z zasobów STBS” **do 13 kwietnia 2026 r. do godz. 14:00 (decyduje data wpływu wniosku)**. Wnioski przyjmowane są wyłącznie w formie pisemnej.

Złożone wnioski podlegać będą ocenie punktowej zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XX/222/2025 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia warunków oraz kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanych przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2025 r. poz. 4235 z późn zm.), (zwanej dalej: „**Uchwałą**”). Zasady te obejmują warunki jakie musi spełniać najemca, kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria, zasady oceny punktowej oraz wymogi dotyczące obowiązkowej kaucji.

Najemca może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego z dostępnych kategorii mieszkań i nie może być ujęty we wniosku innej osoby. Pełna lista dostępnych kategorii mieszkań wskazana jest pod linkiem <https://nabor26.stbsns.pl/dostepneMieszkania>

W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została ujęta we wcześniej złożonym wniosku, rozpatrzeniu będzie podlegać wniosek złożony jako pierwszy.

Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze. Pozostałe zasady przeprowadzenia naboru wniosków określa Uchwała.

Prezydent Miasta Nowego Sącza

/-/ Ludomir Handzel