

BILANS

(zł)

STBS Nowy Sącz

AKTYWA	31-12-2016	31-12-2015	PASYWA	31-12-2016	31-12-2015
A. Aktywa trwałe	77 210 186,22	77 353 786,47	A. Kapitał (fundusz) własny	17 731 308,45	14 445 940,92
Wartości niematerialne i prawne	-	2 145,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 090 500,00	3 900 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:		
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		2 145,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	77 210 186,22	77 351 641,47	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe w tym:	10 545 440,92	9 698 108,93
1. Środki trwałe	77 164 906,22	77 351 641,47	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 070 469,53	2 858 801,25	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	71 969 038,94	74 288 265,24	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c) urządzenia techniczne i maszyny			VI. Zysk (strata) netto	1 095 367,53	847 331,99
d) środki transportu			VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	125 397,75	204 574,98	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	70 315 434,40	72 524 751,95
2. Środki trwałe w budowie	45 280,00	-	I. Rezerwy na zobowiązania	410 116,88	384 289,70
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III. Należności długoterminowe	-	-	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	369 036,63	347 009,49
1. Od jednostek powiązanych			- długoterminowa	369 036,63	347 009,49
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			- krótkoterminowa		
3. Od pozostałych jednostek			3. Pozostałe rezerwy	41 080,25	37 280,21
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-	- długoterminowe		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowe	41 080,25	37 280,21
2. Wartości niematerialne i prawne			II. Zobowiązania długoterminowe	37 336 162,55	39 568 394,23
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	1. Wobec jednostek powiązanych		
a) w jednostkach powiązanych	-	-	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje			3. Wobec pozostałych jednostek	37 336 162,55	39 568 394,23
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki	33 064 272,19	35 327 156,97
- udzielone pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			c) inne zobowiązania finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	d) inne	4 271 890,36	4 241 237,26
- udziały lub akcje			III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 970 023,33	3 212 770,28
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
- udzielone pożyczki			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			- do 12 miesięcy		
4. Inne inwestycje długoterminowe			- powyżej 12 miesięcy		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	b) inne		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
B. Aktywa obrotowe	10 836 556,63	9 616 906,40			
I. Zapasy	-	-			
1. Materiały					
2. Półprodukty i produkty w toku					
3. Produkty gotowe					
4. Towary					
5. Zaliczki na dostawy					

BILANS

(zł)

STBS Nowy Sącz

AKTYWA	31-12-2016	31-12-2015	PASYWA	31-12-2016	31-12-2015
II. Należności krótkoterminowe	319 487,59	254 114,99	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	- do 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			- powyżej 12 miesięcy		
b) inne			b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	3. Wobec pozostałych jednostek	2 922 096,05	3 170 210,28
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	a) kredyty i pożyczki	2 226 649,22	1 780 688,96
- do 12 miesięcy			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- powyżej 12 miesięcy					
b) inne			c) inne zobowiązania finansowe		
3. Należności od pozostałych jednostek	319 487,59	254 114,99	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	222 103,99	226 034,27	- do 12 miesięcy	132 290,10	125 961,69
- do 12 miesięcy	222 103,99	226 034,27	- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych		30,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	40 153,79	42 676,62
c) inne	97 383,60	28 050,72	f) zobowiązania wekslowe		
d) dochodzone na drodze sądowej			g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	68 261,47	92 175,31
III. Inwestycje krótkoterminowe	10 477 656,39	9 319 647,17	h) z tytułu wynagrodzeń		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 477 656,39	9 319 647,17	i) inne	454 741,47	1 128 707,70
a) w jednostkach powiązanych	-	-	4. Fundusze specjalne	47 927,28	42 560,00
- udziały lub akcje			ZFŚS	47 927,28	42 560,00
- inne papiery wartościowe			ZFRON		
- udzielone pożyczki			IV. Rozliczenia międzyokresowe	29 599 131,64	29 359 297,74
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			1. Ujemna wartość firmy		
b) w pozostałych jednostkach	-	-	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	29 599 131,64	29 359 297,74
- udziały lub akcje			- długoterminowe	28 648 399,01	28 470 892,38
- inne papiery wartościowe			- krótkoterminowe	950 732,63	888 405,36
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 477 656,39	9 319 647,17			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	101 172,27	4 515 647,17			
- inne środki pieniężne	10 376 484,12	4 804 000,00			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	39 412,65	43 144,24			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz podstawowy)					
D. Udziały (akcje) własne					
Aktywa razem	88 046 742,85	86 970 692,87	Pasywa razem	88 046 742,85	86 970 692,87

14 marzec 2017
Data

Władysław Li.
Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

14 marzec 2017
Data

PREZES ZARZĄDU
mgr Maciej Kurp
WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Żyłka

SADECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

STBS Nowy Sącz

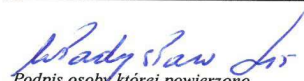
(wariant porównawczy)	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6 420 208,12	6 559 269,81
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 421 991,87	6 564 497,07
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	(1 783,75)	(5 227,26)
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	5 502 837,19	5 622 039,80
I. Amortyzacja	2 400 548,53	2 411 086,60
II. Zużycie materiałów i energii	28 297,14	22 358,54
III. Usługi obce	1 894 230,53	1 936 399,05
IV. Podatki i opłaty, w tym:	106 174,22	105 259,49
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	876 173,72	918 658,80
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	172 236,79	184 969,17
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	25 176,26	43 308,15
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	917 370,93	937 230,01
D. Pozostałe przychody operacyjne	987 903,19	919 064,78
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	987 903,19	919 064,78
E. Pozostałe koszty operacyjne	41 521,14	46 865,44
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	32 398,23	39 603,44
III. Inne koszty operacyjne	9 122,91	7 262,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 863 752,98	1 809 429,35
G. Przychody finansowe	200 189,32	164 985,70
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		

SADECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
tel (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

STBS Nowy Sącz

(wariant porównawczy)	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
II. Odsetki, w tym:	184 013,65	156 175,59
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	16 175,67	8 810,11
H. Koszty finansowe	929 263,77	1 073 283,06
I. Odsetki, w tym:	887 411,18	985 497,01
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	41 852,59	87 786,05
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 134 678,53	901 131,99
J. Podatek dochodowy	39 311,00	53 800,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 095 367,53	847 331,99


 Podpis osoby której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

14 marzec 2017
 Data


14 marzec 2017
 Data

.....
 Podpis kierownika
 jednostki

PREZES ZARZĄDU


 mgr Maciej Kurp

WICEPREZES ZARZĄDU


 mgr Krzysztof Żyłka

SADECKIE TOWARZYSTWO
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
 SPÓŁKA Z O.O.
 33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A
 tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90
 NIP 734-23-72-808 REGON 490781058